

**FORNITURA, REALIZZAZIONE, MESSA IN SERVIZIO E
MANUTENZIONE IN GARANZIA DI DUE IMPIANTI ACCESSI PER LA
GESTIONE DI AREE DI SOSTA IN STRUTTURA MULTIPIANO
(S.14/22)**

QUESITO N. 1: viene indicato come importo a Base di gara 260.260,00 € + IVA, quali voci concorrono al raggiungimento di questo valore massimo?

Di conseguenza, quali voci aggiuntive e con quale ripartizione concorrono all'importo stimato di 497.400,00 €? si richiede elenco delle singole voci di dettaglio.

Relativamente all'importo stimato per la manutenzione triennale, si richiede di chiarire se l'importo max. Di 15.000,00 + Iva è da intendersi per ogni parcheggio per ogni anno ?

In merito all'ART.9 del disciplinare di gara, "Non saranno ammesse le offerte con il corrispettivo complessivo superiore all'importo posto a base di gara", pertanto siamo a richiedere quale è l'importo massimo inseribile nella voce Totale complessivo OFFERTA del vostro documento "modello di offerta economica.pdf".

RISPOSTA AL QUESITO N. 1: si richiama l'articolo 1.2 del Disciplinare di gara:

1.2) Importo a base di gara: € 260.260,00 di cui € 260,00 per oneri della sicurezza, compresa quella relativa ai rischi interferenziali + IVA in regime di split payment.

Importo oneri della sicurezza, compresa quella relativa ai rischi interferenziali per l'impianto accessi presso il parcheggio in struttura multipiano Manzoni: € 140,00.

Importo oneri della sicurezza, compresa quella relativa ai rischi interferenziali per l'impianto accessi presso il parcheggio in struttura multipiano Piazza Nuova: € 110,00.

Importo oneri della sicurezza, compresa quella relativa ai rischi interferenziali per la Centrale di controllo presso la sede aziendale Parkar (Viale Trieste Cagliari): € 10,00.

All'interno dell'importo a base di gara, l'importo della manodopera risulta pari a € 28.600,00.

Le singole voci aggiuntive, con la relativa ripartizione, che concorrono all'importo stimato di € 497.400,00, vengono riportate di seguito:

OPZIONI:

- fornitura, realizzazione, messa in servizio e manutenzione in garanzia di un ulteriore impianto accessi per la gestione di aree di sosta in struttura multipiano, da acquistare entro sei mesi dalla stipulazione del contratto. Tempi di realizzazione dell'impianto: complessivi 120 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione della stazione appaltante di voler esercitare l'opzione.

L'importo offerto non potrà superare € 140.140,00 di cui € 140,00 importo oneri della sicurezza, compresa quella relativa ai rischi interferenziali;

- manutenzione triennale post-garanzia; l'importo annuale non potrà superare l'importo di € 15.000,00.

L'importo di 15.000 euro all'anno si riferisce complessivamente ai 3 impianti con un costo stimato pro quota di 5.000 euro all' anno ad impianto.

Pertanto, l'importo massimo complessivo risulta pari a € 45.000,00.

- aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. n. 50/16, nei limiti del 20%, sull'importo riferito ai tre impianti, in relazione alle effettive necessità che si potranno verificare nel corso del contratto, senza che l'impresa aggiudicataria abbia da richiedere o pretendere maggiorazione di prezzo o indennizzi di sorta.

Il corrispettivo complessivo offerto -escluse le opzioni- non potrà essere superiore all'importo di **€ 260.000,00** (oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).

Nel documento **“Disciplinare-rettificato”** viene evidenziata in giallo la parte del Disciplinare rettificato come sopra.

QUESITO N. 2: qualora un concorrente offrisse il massimo della garanzia possibile (24+ 48 mesi), l'importo opzionale per i prezzi di “MANUTENZIONE TRIENNALE POST GARANZIA OPZIONALE” devono essere indicati obbligatoriamente? Poiché in tal caso tali costi sarebbero relativi al periodo dal settimo al nono anno superando in questo modo la durata dell'appalto stesso.

RISPOSTA AL QUESITO N. 2: in assenza di compilazione delle voci opzionali le stesse devono ritenersi non fornite e, pertanto, pari a € 0,00 (Euro zero).

La durata del contratto d'appalto, indicata al punto II.2.7) del bando di gara, pari a 28 mesi è relativa ai tempi di fornitura e installazione – di cui all'articolo 15 del Capitolato Speciale – pari a 120 giorni + 24 mesi di garanzia base.

QUESITO N. 3: in merito al criterio di valutazione dell'offerta economica, l'elemento "Poff = prezzo dell'offerta considerata" si riferisce a quale valore relativo all'offerta economica? Nello specifico, è la sola voce Totale complessivo OFFERTA, oppure la somma di "Totale complessivo OFFERTA + PREZZO TOTALE TRIENNALE POST GARANZIA OPZIONALE"?

RISPOSTA AL QUESITO N. 3: la formula relativa all'offerta economica inserita al punto 3 del documento "*Criteri di valutazione delle offerte ed attribuzione dei punteggi*" si riferisce al corrispettivo complessivo offerto, oltre IVA e oneri per la sicurezza PARKAR SRL non soggetti a ribasso, SENZA LE OPZIONI.

QUESITO N. 4: qualora un concorrente offrisse la soluzione con server centrale in cloud, si richiede di chiarire in quale voce vanno ricompresi i canoni ricorsivi del cloud e per quanti anni devono essere inclusi ?

RISPOSTA AL QUESITO N. 4: il valore relativo ai server deve essere indicato nella voce costo server centrale- (servizio cloud). La durata minima richiesta è di 6 anni.

Publicato sul sito PARKAR SRL in data 09.05.2022

BU/CG

IL RUP
(Ing. Proto TILOCCA)