



Parkar S.r.l.
Documento in uscita
00000739/2025
28/04/2025
UFPRO



CAGLIARI, 23/04/2025

 S.23/25

SIGLE E NUMERI DA CITARE NELLA RISPOSTA

OGGETTO: **VARIAZIONE CONTRATTUALE -
CONTRATTO (S24/24) Incarico
professionale per attività
professionale di RSPP**

TRASMISSIONE TRAMITE PEC:
atzei.christian@pec.it

Egregio
Ing. Christian Atzei
Via Garavetti n°32
Cagliari 09129

Con la presente si comunica che, a seguito della sottoscrizione per accettazione da parte Sua in data 17 aprile 2025 della proposta di variazione relativa all'incarico di cui al contratto n. 24/24, è stata disposta la variazione contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, alle condizioni indicate nel Vostro preventivo e come dettagliato nell'Addendum contrattuale che si allega alla presente.

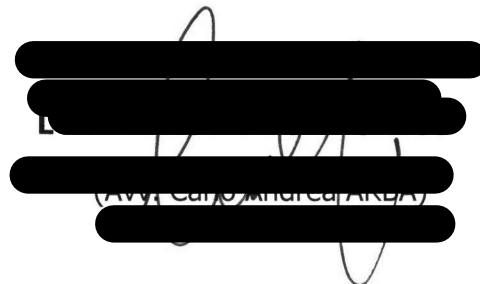
La invitiamo a prenderne visione, in quanto essa costituisce a tutti gli effetti il contratto aggiornato relativo al servizio in oggetto, e a restituirla firmata digitalmente unitamente alla presente comunicazione.

Si precisa che restano ferme tutte le condizioni e gli obblighi già previsti nel contratto originario, salvo quanto espressamente modificato.

Per ogni ulteriore chiarimento, Vi invitiamo a contattare il Rup Avv. Carlo Andrea Arba e il Responsabile Parkar Rag. Fabrizio Melis.

Le informazioni relative alla procedura di affidamento verranno pubblicate sul sito internet aziendale www.parkar.it nella sezione "*Società Trasparente*".

In attesa di cortese riscontro si porgono distinti saluti.


(Avv. Carlo Andrea ARBA)



**ADDENDUM CONTRATTUALE AL CONTRATTO (S.24/24): VARIAZIONE EX ART 120 C. 1
L. 6 CODICE DEGLI APPALTI DI INCARICO PROFESSIONALE SOTTOSCRITTO CON
L'ING. CHRISTIAN ATZEI PER ATTIVITA' PROFESSIONALE DI RSPP.**

Tra

PARKAR SRL con sede in Cagliari, Viale Trieste 159/3, C.F. e P.IVA 02448800926, nella persona, ex art. 107 del D.Lgs. 267/2000, dell'Amministratore Unico, Avv. Carlo Andrea Arba, nato a Sassari il 02/12/1969, Codice Fiscale RBACLN69T02I452V

(di seguito indicato come "**Parkar srl**")

e

Dott. Ing. Atzei Christian, residente in via Garavetti n°32 Cagliari 09129 , Codice Fiscale TZACRS69D11H856Q e Partita IVA 02331830923 , nato a San Gavino Monreale (SU) il 11/04/1969, (di seguito denominato "**Affidatario**"),

PREMESSO CHE:

- con contratto del 25.07.2024 si è provveduto, al conferimento di un incarico di RSPP al Dott. Ing. Atzei Christian, Codice Fiscale TZACRS69D11H856Q e Partita IVA 02331830923, per attività specialistica relativa a "l'aggiornamento o la redazione integrale del DVR, in attuazione dell'art 17 comma 1 lett. A) e lett. b) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.; la stesura dei Piani di emergenza ed Evacuazione dei due parcheggi multipiano di Via Manzoni e Piazza Nuova, nonché del parcheggio multipiano di Via Cesare Battisti in fase di affidamento; la stesura del D.U.V.R.I. da allegare ai futuri contratti riguardanti gli interventi di manutenzione da eseguirsi presso i parcheggi multipiano; limitatamente al futuro rinnovo del C.P.I. di un solo parcheggio multipiano, l'assunzione degli oneri connessi alla produzione

delle asseverazioni richieste dal Competente Comando VVF, a firma di Professionista antincendio regolarmente iscritto negli elenchi del M.Int.; inclusa l'informazione e formazione dei lavoratori ex artt. 36 e 37 del D.Lgs. 81/2008 ed Accordo stato Regioni del 21.12.2022 – Rischio Medio, verso tutti i dipendenti aziendali, attualmente corrispondenti a 48 lavoratori; la verifica delle attuali procedure di sicurezza poste in essere da Parkcar Srl e previste nel DVR; la partecipazione alla riunione annuale in materia di sicurezza ex art 35 D.Lgs. 81/2008", per un compenso lordo onnicomprensivo di euro 18.000,00, comprensivi di oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

- È inclusa nell'incarico la consulenza professionale necessaria alla organizzazione delle esercitazioni di evacuazione nei due parcheggi multipiano attualmente gestiti dalla Parkcar Srl e nel parcheggio multipiano di Via Cesare Battisti in fase di assegnazione. Il ruolo di RSPP doveva essere svolto nei confronti delle attività svolte da Parkcar Srl sugli attuali stalli all'aperto distribuiti all'interno del territorio Comunale di Cagliari, n° 2 parcheggi multipiano attualmente gestiti da Parkcar Srl.

Il suddetto contratto aveva decorrenza dal 01.07.2024 al 30.06.2025 con possibilità di proroga per un ulteriore anno.

PREMESSO INOLTRE CHE:

- l'apertura di ulteriori tre parcheggi pubblici in Cagliari ha reso necessario lo svolgimento di ulteriori attività non prevedibili al momento della stipulazione del contratto e specificamente:

a) Elaborazione del **Piano di Emergenza e delle Planimetrie di Evacuazione** conformemente a quanto disposto dal D.M. 02/09/2021 per l'apertura imminente del Parcheggio pubblico previsto al di sotto della Piazza Nazzari – Cagliari.

b) Elaborazione del **Piano di Emergenza e delle Planimetrie di Evacuazione** conformemente a quanto disposto dal D.M. 02/09/2021 per l'apertura del Parcheggio pubblico previsto in Piazza S. Alenixedda angolo Via Bacaredda – Cagliari.

c) Elaborazione del **Piano di Emergenza e delle Planimetrie di Evacuazione** conformemente a quanto disposto dal D.M. 02/09/2021 per l'apertura del Parcheggio pubblico previsto in Via De

Magistris – Cagliari.

d) Valutazione del **Rischio Vibrazioni ex art 202** D.Lgs. 81/2008, mediante applicazione delle informazioni disponibili presso Banca dati Ispesl o equivalenti;

e) Valutazione specifica del **Rischio da Movimentazione Manuale dei Carichi** con particolare riferimento ai Movimenti Ripetitivi, Movimentazione con sollevamento e trasporto, Spinta e Traino, in conformità a quanto disposto nel Titolo VI, allegato XXXIII del D.Lgs. 81/2008 e con applicazione dei protocolli di valutazione previsti dalla UNI ISO 11228;

CONSIDERATO PERTANTO CHE:

- occorre procedere senza indugio alla realizzazione degli interventi in premessa, i quali rivestono carattere di particolare complessità e, soprattutto, di urgenza, tenuto conto dei profili di sicurezza che coinvolgono;
- l'affidamento di tali attività a un soggetto diverso comporterebbe una difficoltà nella gestione dei contratti visto che ci sarebbe una duplicazione di soggetti per lo svolgimento di attività rientranti sotto la medesima tipologia di prestazione, pregiudicando l'ottimizzazione dal punto di vista organizzativo: l'Ing. Atzei, che al momento svolge la funzione di RSPP, è già edotto delle peculiarità dei suddetti interventi e pertanto è in grado di svolgere tali attività in breve tempo e con il minimo impegno per l'organizzazione
- l'Ing. Atzei è in possesso di tutti i requisiti di capacità tecnica e professionale necessari per il compimento di tali attività aggiuntive.
- è stata verificata la disponibilità dello stesso ad apportare le modifiche del Contratto sopraindicate e, a tal fine, ha inviato una proposta, offrendo l'importo complessivo di euro 8.600,00, oltre IVA per la realizzazione dei predetti servizi;
- la modifica del Contratto, per come enunciata, soddisfa i presupposti di cui all'art. 120, comma 1 lett. b) , del D.lgs. 36/2023;
- In data 17 aprile 2025, l'Ing. Atzei ha formalmente sottoscritto per accettazione la proposta di variazione contrattuale, dando atto della piena adesione ai contenuti tecnici ed economici ivi previsti;
- si è quantificato una variazione un aumento delle lavorazioni nella misura di € 8.600,00 in



percentuale al di sotto del 50% rispetto al contratto principale e così suddivisi:

1. Prestazioni professionali di cui ai punti a) b) c): "Piano di emergenza e Planimetrie di Evacuazione": 2.000,00 + (IVA, CNPAIA) per ciascuna struttura da adibire a Parcheggio Pubblico;
 2. Prestazioni professionali di cui ai punti d) e): "Valutazione Rischi Specifici": € 2.600,00 + (IVA, CNPAIA).
- si rende necessario provvedere alla parziale rimodulazione e integrazione del contratto in essere, per un compenso integrativo di euro 2.600,00 + IVA, CNPAIA per l'esecuzione della Valutazione del Rischi Specifici, solo nel caso di effettiva realizzazione;

TUTTO QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO

DISPONE

- di approvare la di modifica al contratto S.24/24;
- di dare atto che l'importo del contratto variato sarà pari ad € 26.600,00 al netto dell'IVA come per legge comprensivo di oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e, sarà corrisposto solo se vi sarà l'effettiva esecuzione delle prestazioni indicate e secondo le modalità indicate nel contratto originario previo accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni richieste e dell'effettiva consegna degli elaborati richiesti, su presentazione di regolare documentazione fiscalmente valida.
- Le prestazioni precedentemente indicate potranno essere affidate e espletate in toto o in parte a seconda delle effettive esigenze di realizzazione che dovesse manifestare Parkar srl. Pertanto, di volta in volta la società Parkar srl autorizzerà preventivamente il professionista all'espletamento delle singole prestazioni, nel rispetto degli importi indicati nel preventivo allegato e fino al raggiungimento massimo dell'importo di euro 8.600,00.

Ing. Christian Atzei

ATZEI
CHRISTIAN
28.04.2025
14:16:21
GMT+01:00



[Redacted signature block]