

RELAZIONE PER L'AMMINISTRATORE UNICO

U.O.C. APPROVVIGIONAMENTI

Cagliari 29/8/2024

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D. LGS. N. 36/2023 (AFFIDAMENTO DIRETTO PER SERVIZI E FORNITURE) PER LA MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORI PREVENTIVA, CORRETTIVA E/O STRAORDINARIA DI NUMERO DUE PARCHEGGI IN STRUTTURA MULTIPIANO MANZONI / PIAZZA NUOVA – CAGLIARI
RUP: Avv. Carlo Andrea ARBA

In data 1/09/2024 avrà scadenza il contratto avente ad oggetto la manutenzione degli impianti ascensori preventiva, correttiva e/o straordinaria di numero due parcheggi in struttura multipiano Manzoni / Piazza nuova – Cagliari.

A tal fine Parkar S.r.l ha trasmesso in data 2.8.2024, tramite la Piattaforma digitale per la gestione degli Elenchi Informatizzati e delle Gare Telematiche Parkar, la richiesta di un preventivo la manutenzione degli ascensori di n.2 parcheggi Parkar, alla società **GEMA LIFT SERVICE SRLS**, in quanto operatore economico iscritto nell'elenco fornitori.

La società ha presentato l'offerta che di seguito si riassume:

- **Corrispettivo complessivo annuale, a corpo**, relativo allo svolgimento della manutenzione preventiva (8 interventi), correttiva/straordinaria (10 interventi), fino al totale complessivo di 18 interventi annui, costo materiali di consumo e pezzi di ricambio fino a € 300,00/intervento, spese, utile ed eventuali altre voci
€ 17.100,00
- **Costo complessivo della manodopera (compreso nell'importo di cui sopra) pari a: € 4.500,00**
- **Oneri aziendali della sicurezza (compreso nell'importo di cui sopra) pari a: € 513,00**

Sono esclusi € 45,00 di oneri per la sicurezza Parkar per la sicurezza, compresa quella per i rischi interferenziali, e IVA in regime di split payment

Il RUP ha valutato positivamente la congruità dell'offerta prodotta dalla **GEMA LIFT SERVICE SRL** rispetto a quanto richiesto.

Il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, è stato attestato ai sensi dell'Art. 52 c.2 del D.lgs. 36/2023, mediante l'acquisizione in sede di offerta del DGUE.

Pertanto, visto il verbale e tutto ciò premesso e considerato, si chiede l'autorizzazione all'affidamento annuale, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio in oggetto, alla società **GEMA LIFT SERVICE SRL secondo il corrispettivo complessivo annuale a corpo sopra indicato.**

Il contratto avrà una durata di 12 mesi; è prevista la possibilità di proroga per ulteriori 12 mesi previo accordo tra le parti -ai sensi ai sensi dell'art. 120 c. 10 del D. Lgs 36.23, la proroga di tre mesi -ai sensi del art. 120, comma 10, del D. Lgs. 36/2023.

Il contratto verrà risolto anche qualora dovesse venir meno l'affidamento della gestione parcheggi alla Società Parkar Srl da parte dell'Amministrazione Comunale.

BU/CG

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Carlo Andrea ARBA)