

RELAZIONE PER L'AMMINISTRATORE UNICO

OGGETTO: VARIAZIONE EX ART 120 C. 1 L b CODICE DEGLI APPALTI AL CONTRATTO (S.66/24) DI INCARICO PROFESSIONALE SOTTOSCRITTO CON L'ING. GIANLUCA PILIA PER ATTIVITA' DI REDAZIONE PERIZIA VALORE PARCHEGGI MULTIPIANO.

PREMESSO CHE:

Con nota di affidamento del 05.02.2025, è stato conferito al Dott. Ing. Gianluca Pilia un incarico di consulenza finalizzato alla redazione di una perizia per la determinazione del valore di mercato dei parcheggi in struttura multipiano per un compenso di € 25.000,00 oltre cassa 4% e IVA, comprensivo di oneri aziendali.

Successivamente è stata prevista l'apertura di un ulteriore parcheggio pubblico sempre nel territorio comunale di Cagliari, in via Santa Alenixedda angolo via Bacaredda, circostanza non prevedibile al momento della stipulazione del contratto originario, che richiede lo svolgimento di ulteriori attività.

Pertanto, si rende necessaria una variante al contratto in essere, al fine di integrare le prestazioni professionali con l'ulteriore perizia relativa al nuovo parcheggio, garantendo la coerenza e l'omogeneità metodologica con le valutazioni precedenti.

Considerata la continuità tecnica e metodologica richiesta, nonché la conoscenza approfondita del contesto da parte del professionista già incaricato, si ritiene opportuno affidare l'esecuzione della suindicata attività aggiuntiva al medesimo Ing. Pilia.

A tal fine, è stato richiesto al professionista un preventivo, che prevede le seguenti attività:

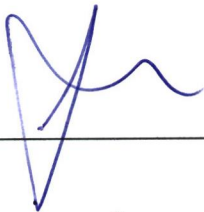
- sopralluogo visivo e fotografico del nuovo parcheggio;
- analisi della documentazione fornita dal committente;
- restituzione grafica in formato CAD della documentazione esistente;
- redazione della perizia estimativa;

Il Dott. Ing. Gianluca Pilia ha presentato un preventivo pari a € 6.000,00 oltre cassa 4% e IVA, ritenuto congruo in relazione alla natura e all'estensione della attività richiesta.

TUTTO CIÒ PREMESSO DISPONE

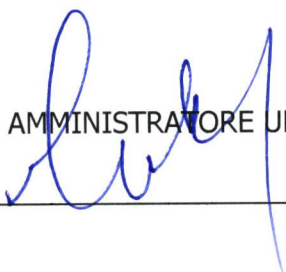
- Di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della perizia relativa al nuovo parcheggio pubblico in Cagliari nella Via Santa Alenixedda al Dott. Ing. Gianluca Pilia, per un importo complessivo pari a € 6.000,00, oltre Cassa (4%) e IVA, come da preventivo acquisito agli atti;
- di riconoscere un'integrazione economica pari a € 6.000,00 oltre cassa 4% e IVA, in aggiunta al compenso originario di € 25.000,00 oltre cassa 4% e IVA per un importo complessivo pari ad € 31.000,00 oltre cassa e IVA.
- di dare atto che la variante è effettuata ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, consente la modifica dei contratti in corso di esecuzione per lavori, servizi o forniture supplementari non previsti nel contratto iniziale, ma divenuti necessari;
- di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Società trasparente" del sito istituzionale, in adempimento agli obblighi previsti dal D.Lgs. 33/2013.

Responsabile Parkar





Il Direttore della Direzione Società partecipate



IL RUP / AMMINISTRATORE UNICO