



~~ST/FM~~

S.34/25

CAGLIARI, 20/05/2025

OGGETTO: **VARIAZIONE CONTRATTUALE**
- CONTRATTO (S.66/24)
REDAZIONE PERIZIA
PARCHEGGI MULTIPIANO

TRASMISSIONE TRAMITE PEC:
gianluca.pilia@ingpec.eu

Gent.mo
Dott. Ing. Gianluca Pilia
Via G.B. Tuveri 102
09129 Cagliari

Con la presente si comunica che è stata disposta la variazione contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, alle condizioni indicate nel Vostro preventivo e come dettagliato nell'Addendum contrattuale allegato alla presente comunicazione.

L'importo della variazione è pari a € 6.000,00 (seimila/00), al netto di Cassa Previdenza (4%) e IVA (22%).

Si dispone, pertanto, l'affidamento dell'incarico alle condizioni indicate nella suddetta variazione al contratto.

La invitiamo a prenderne visione, in quanto essa costituisce a tutti gli effetti il contratto aggiornato relativo al servizio in oggetto, e a restituirla firmata digitalmente unitamente alla presente comunicazione all'indirizzo Pec parkar.srl@legalmail.it.

Corrispettivo totale: € 31.000,00 + 4% + IVA in regime di split payment.

Per ogni ulteriore chiarimento, Vi invitiamo a contattare il Rup Avv. Carlo Andrea Arba e il Responsabile Parkar Rag. Fabrizio Melis.

Le informazioni relative alla procedura di affidamento verranno pubblicate sul sito internet aziendale www.parkar.it nella sezione "*Società Trasparente*".

In attesa di cortese riscontro si porgono distinti saluti.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Avv. Carlo Andrea ARBA)



ADDENDUM CONTRATTUALE AL CONTRATTO (S.66/24): VARIAZIONE EX ART 120 C. 1 L. b CODICE DEGLI APPALTI DI INCARICO PROFESSIONALE SOTTOSCRITTO CON L'ING. GIANLUCA PILIA PER ATTIVITA' REDAZIONE PERIZIA PARCHEGGI MULTIPIANO.

Tra

PARKAR SRL con sede in Cagliari, Viale Trieste 159/3, C.F. e P.IVA 02448800926, nella persona, ex art. 107 del D.Lgs. 267/2000, dell'Amministratore Unico, Avv. Carlo Andrea Arba, nato a Sassari il 02/12/1969, Codice Fiscale RBACLN69T02I452V

(di seguito indicato come "**Parkar srl**")

e

Dott. Ing. Gianluca Pilia, sede legale in Via G.B. Tuveri 102 Cagliari 09129 , Codice Fiscale PLIGLC68P23B354Y e Partita IVA 02276490923, nato a Cagliari il 23/09/1968, (di seguito denominato "**Affidatario**"),

PREMESSO CHE:

- Con nota di affidamento del 05.02.2025, il Professionista è stato incaricato della redazione di una perizia tecnica per la determinazione del valore di mercato dei parcheggi in struttura multipiano;
- L'apertura di un nuovo parcheggio pubblico ha reso necessaria la redazione di una nuova perizia, comportando attività non previste nell'incarico originario;
- Il Professionista ha presentato apposito preventivo pari ad € 6.000,00 oltre cassa previdenziale (4%) e IVA, che è stato ritenuto congruo;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto dell'incarico

Il Professionista si impegna a eseguire una perizia tecnica estimativa del valore del nuovo parcheggio sito in Cagliari, comprendente:

- sopralluogo visivo e fotografico;
- studio della documentazione tecnica fornita;
- restituzione grafica in formato CAD;
- redazione della perizia.

Art. 2 – Compenso

Il compenso per l'attività professionale è stabilito in € 6.000,00, oltre cassa previdenziale (4%) e IVA di legge. L'importo del contratto variato sarà pari ad € 31.000,00 + cassa e + IVA come per legge, comprensivo di oneri aziendali. Il pagamento avverrà a seguito di presentazione di regolare fattura e previa verifica della regolare esecuzione dell'incarico da parte del RUP.

Art. 3 – Durata e termini

Il Professionista si impegna a concludere l'attività entro 60 giorni naturali e consecutivi dall'affidamento.

Art. 4 – Obblighi del Professionista

Il Professionista assume l'obbligo di riservatezza sui dati e le informazioni trattate e si impegna al rispetto delle disposizioni in materia di privacy e sicurezza delle informazioni.

Art. 5 – Normativa applicabile e foro competente

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, si farà riferimento all'accordo principale e alle norme del Codice civile e del D.Lgs. 36/2023.

Per eventuali controversie è competente il Foro di Cagliari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Gianluca Pilia

L'Amministratore Unico/RUP

